



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok

U Zagrebu, 18. prosinca 2024.

**Na broj: St-218/2024**

**Stečajni dužnik:** CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(sukladno čl. 221. SZ).**

**I** Stečajni dužnik CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719, **nema u vlasništvu pokretnine niti nekretnine.** Stečajni upravitelj u odnosu na vlasništvo nad nekretninom ističe kako prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk. odjela Rovinj, k.o. Rovinj, zk. ul. Broj: 8381, broj kat. Čestice 4105/Z proizlazi kako je stečajni dužnik upisan kao založni vjerovnik radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR na suvlasničkim dijelovima: od 2 do 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, od 17 do 22, od 24 do 42.

Također, iz gore navedenog izvratka proizlazi kako je na svim gore navedenim suvlasničkim dijelovima evidentirana zabilježba spora (radi tužbe radi utvrđenja ništetnosti // prava vlasništva zaprimljena kod Trgovačkog suda u Rijeci P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar).

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887